

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**очередное заседание второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 2022 года                                                                                                                                                                                                                     №-02**

пос. Пробуждение

**О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 26.03.2020 года №131/23-02**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 года №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новопушкинского муниципального образования, Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 26.03.2020 года №131/23-02:
   * Пункт 4 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Цена земельного участка определяется в размере **три процента** кадастровой стоимости в случае продажи:

4.1. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406133&date=08.11.2022) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

4.2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

4.3. земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](garantf1://12027542.4) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4.4. земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=858&field=134&date=08.11.2022) Земельного Кодекса Российской Федерации;

4.5. земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках.».

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о. Главы Новопушкинского**

**муниципального образования                                                                                                                                 А.В. Чудинов**