

 **САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**очередное заседание второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 2022 года                                                                                                                                                                                                                         №-02**

пос. Пробуждение

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,
предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 26.03.2020 года №130/23-02**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Новопушкинского муниципального образования, Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов, **утвержденный решением Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 26.03.2020 года №130/23-02**:
	* пункт 5 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. В соответствии с частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с [пунктом 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=887&field=134&date=07.11.2022) или [4 статьи 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=888&field=134&date=07.11.2022) Земельного Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.».

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о. Главы Новопушкинского**

**муниципального образования                                                                                                                               А.В. Чудинов**