

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**очередное заседание второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От.2020 года                                                                       -02

пос. Пробуждение

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Решением Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 27.08.2014 года №123/15-01 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Новопушкинского муниципального образования», Уставом Новопушкинского муниципального образования, Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Энгельсского муниципального района в сети Интернет ([www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru/)/2009-10-27-11-44-32).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) со дня подписания.

**Глава Новопушкинского**

**муниципального образования                                                 О.Г. Бубнова**

**Приложение**

к Решению Совета депутатов

Новопушкинского муниципального образования

**от 2020 года №**

**Порядок**  
**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее также – арендная плата), в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.
2. Размер арендной платы в расчете на год определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, предусмотренными Приложением к настоящему Порядку, дифференцированными исходя из целей предоставления земельного участка.
3. Размер арендной платы в расчете на год рассчитывается в рублях по следующей формуле:

АП = Сп х Пл х Кст, где

Сп – размер ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (при расчете переводится в коэффициент путем деления на 100);  
Пл – площадь земельного участка, кв. м (в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости);

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, руб. за кв. метр.  
4. Арендная плата подлежит перерасчету в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.  
В указанном случае пересмотр размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

1. В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:  
   - размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

- размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:  
а) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случае если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;  
б) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу.

Приложение  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в собственности  
Новопушкинского муниципального образования

Энгельсского муниципального района,

предоставленные в аренду  
без проведения торгов

**Ставки арендной платы,**

**дифференцированные исходя из целей предоставления земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Цель предоставления земельного участка** | **Ставка арендной платы** |
| **1.** | Размещение домов индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, садоводства и огородничества, а также ведение личного подсобного хозяйства | 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **2.** | Предоставление земельных участков некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **3.** | Размещение гаражей | 0,2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **4.** | Предоставление земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **5.** | Размещение автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта (парковок, гостевых автостоянок) | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **6.** | Размещение автостоянок, используемых для целей, связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта | 2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **7.** | Размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **8.** | Размещение административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **9.** | Размещение трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **10.** | Размещение объектов электроэнергетики | 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **11.** | Размещение гостиниц | 2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| **12.** | Иные цели | 3 процента кадастровой стоимости земельного участка |