

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Восемьдесят четвертое очередное заседание второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.06.2023 года                                                                      №417/84-02

пос. Пробуждение

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 26.03.2020 года №130/23-02**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Новопушкинского муниципального образования, Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 26.03.2020 года №130/23-02:
   * пункт 2 Порядка дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги.

В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о. Главы Новопушкинского**

**муниципального образования                                                                          А.В. Чудинов**