

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Двадцать пятое очередное заседание первого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от  24.06.2015 года                                                       №182/25-01**

**О порядке определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся**

**в собственности Новопушкинского**

**муниципального образования**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/27530-reshenie-182-25-01-ot-24-06-2015g-o-poryadke-opredeleniya-razmera-platy-po-soglasheniyu-ob-ustanovleniyu-servituta-v-otnoshenii-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-novopushkinskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya#sub_1000) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новопушкинского муниципального образования, согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней с момента размещения на официальном сайте Энгельсского муниципального района в сети Интернет (www.engels-city.ru/2009-10-27-11-46-49).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 10 дней со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по бюджетной и инвестиционной политике, налогам, собственности и предпринимательству, экономическому развитию, земельным и имущественным отношениям, жилищно-коммунальным вопросам, сельскому хозяйству, энергетике, транспорту и связи Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования (Суркова О.Г.).

Глава Новопушкинского

муниципального образования                                                                       О.Г. Бубнова

**Приложение**

к Решению Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования

**от 24.06.2015 года № 182/25-01**

[**Порядок**](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/27530-reshenie-182-25-01-ot-24-06-2015g-o-poryadke-opredeleniya-razmera-platy-po-soglasheniyu-ob-ustanovleniyu-servituta-v-otnoshenii-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-novopushkinskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya#sub_1000)

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новопушкинского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новопушкинского муниципального образования устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новопушкинского муниципального образования (далее - размер платы по соглашению об установлении сервитута).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.