

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Двадцать пятое очередное заседание первого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от  24.06.2015 года                                                       №181/25-01**

**Об утверждении Порядка  определения**

**размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной**

**собственности, в результате их перераспределения**

**с земельными участками, находящимися в**

**собственности Новопушкинского муниципального**

**образования Энгельсского муниципального района**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Новопушкинского муниципального образования  Энгельсского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/27529-reshenie-181-25-01-ot-24-06-2015g-ob-utverzhdenii-poryadka-opredeleniya-razmera-platy-za-uvelichenie-ploshchadi-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-chastnoj-sobstvennosti-v-rezultate-ikh-pereraspredeleniya-s-zemelnymi-uchastkami-nakhodyashchimisya-v-#sub_1000) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, согласно Приложению.

2/ Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней с момента размещения на официальном сайте Энгельсского муниципального района в сети Интернет (www.engels-city.ru/2009-10-27-11-46-49).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 10 дней со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по бюджетной и инвестиционной политике, налогам, собственности и предпринимательству, экономическому развитию, земельным и имущественным отношениям, жилищно-коммунальным вопросам, сельскому хозяйству, энергетике, транспорту и связи Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования (Суркова О.Г.).

**Глава Новопушкинского**

**муниципального образования                                                 О.Г. Бубнова**

**Приложение**

к Решению Совета депутатов

Новопушкинского муниципального образования

**от 24.06.2015 года №181/25-01**

[**Порядок**](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/27529-reshenie-181-25-01-ot-24-06-2015g-ob-utverzhdenii-poryadka-opredeleniya-razmera-platy-za-uvelichenie-ploshchadi-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-chastnoj-sobstvennosti-v-rezultate-ikh-pereraspredeleniya-s-zemelnymi-uchastkami-nakhodyashchimisya-v-#sub_1000)

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района рассчитывается администрацией Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/27529-reshenie-181-25-01-ot-24-06-2015g-ob-utverzhdenii-poryadka-opredeleniya-razmera-platy-za-uvelichenie-ploshchadi-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-chastnoj-sobstvennosti-v-rezultate-ikh-pereraspredeleniya-s-zemelnymi-uchastkami-nakhodyashchimisya-v-#sub_1004) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.