

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Двенадцатое очередное  заседание первого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от   25 марта  2014 года                                             №94/12-01**

п. Пробуждение

**Об утверждении Положения о порядке и**

**условиях содержания территорий общего**

**пользования, дворовых территорий, объектов**

**благоустройства населенных пунктов,**

**расположенных в границах  Новопушкинского**

**муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1. Утвердить Положение о порядке и условиях содержания территорий общего пользования, дворовых территорий, объектов благоустройства населенных пунктов, расположенных в границах  Новопушкинского муниципального образования, согласно Приложению.**

2.Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней с момента размещения на официальном сайте Энгельсского муниципального района в сети Интернет (www.engels-city.ru/2009-10-27-11-46-49).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 10 дней со дня подписания.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения отменить:

-  Решение Коминтерновского сельского Совета от 30.03.2012 года № 291/69-02 «Об утверждении Положения о порядке и условиях содержания территорий общего пользования, дворовых территорий, объектов благоустройства населенных пунктов, расположенных в границах Коминтерновского муниципального образования»;

- Решение Коминтерновского сельского Совета от 19.12.2012 года № 334/83-02 «О внесении изменений в Решение Коминтерновского сельского Совета от 30.03.2012 года № 291/69-02 «Об утверждении Положения о порядке и условиях содержания территорий общего пользования, дворовых территорий, объектов благоустройства населенных пунктов, расположенных в границах Коминтерновского муниципального образования»;

- Решение Новопушкинского сельского Совета от 30.03.2012 года № 314/82-02 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории Новопушкинского муниципального образования»;

- Решение Новопушкинского сельского Совета от 22.03.201 года № 388-99-02 «О внесение изменений в нормы и правила по благоустройству территории Новопушкинского муниципального образования, утвержденные решением Новопушкинского сельского Совета № 314/82-02 от 30.03.2012 года».

**Глава Новопушкинского**

**муниципального образования                                                       О.Г. Бубнова**

Приложение

к Решению Совета депутатов

Новопушкинского муниципального образования

      от 25.03.2014 года № 94/12-01

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях содержания территорий общего пользования,**

**дворовых территорий, объектов благоустройства населенных пунктов, расположенных в границах  Новопушкинского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,  Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», иным федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, Уставом Новопушкинского муниципального образования, муниципальными правовыми актами Новопушкинского муниципального образования, в целях обеспечения необходимого уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния территории населенных пунктов в границах Новопушкинского муниципального образования расположенными (проживающими) на ней предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателямии гражданами.

1.2. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм.

1.3. Понятия и определения, используемые в целях реализации настоящего Положения:

Благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которых в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, места для сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения, проживающего на территории муниципального образования.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

**2. Требования к содержанию территории населенных пунктов,**

**расположенных в границах Новопушкинского муниципального образования**

2.1. В целях обеспечения благоустройства, уборки и санитарного состояния территорий населенных пунктов всем предприятиям, учреждениям, организациям, независимо от организационно-правовых форм, а также индивидуальным предпринимателями гражданам, у которых в собственности, аренде в силу договора находятся здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения, земельные участки, иные объекты недвижимости, временные сооружения и конструкции, находящиеся на территории Новопушкинского муниципального образования, а также лицам, на которых возложена обязанность по содержанию указанных объектов в силу договора вменяется в обязанность систематически убирать, благоустраивать, озеленятьи содержать в надлежащем порядке в соответствии с установленными требованиями указанные объекты, включая:

- улицы, площади, скверы, набережные, проезды, дворы и другие территории общего пользования в населенных пунктах;

- фасады и конструктивные элементы жилых, культурно-бытовых, административных, промышленных, торговых зданий, вокзалов, пристаней, стадионов и прилегающих к ним улиц, площадей, набережных;

- сооружения боксовых и металлических гаражей, автостоянок, автозаправочных станций, спортивные и детские площадки, лодочные стоянки и спасательные станции;

- ограды, заборы, газонные и тротуарные ограждения, опорные садовые скамейки, урны;

- рекламные конструкции, установки архитектурного освещения и декоративной подсветки зданий, памятников, вывески, витрины;

- стационарные посты регулирования дорожного движения, технические средства организации дорожного движения, средства сигнализации милиции и пожарной охраны, павильоны на остановках транспорта общего пользования, телефонные будки, фонари уличного освещения, указатели наименований улиц, остановок транспорта, переходов, домовые номерные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенные, трансформаторные установки;

- нестационарные объекты мелкорозничной сети и бытового обслуживания;

- путепроводы, подземные переходы, инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожные покрытия улиц, площадей, набережных;

- иные объекты, относящиеся в соответствии с законодательством к объектам внешнего благоустройства.

2.2. На территории Новопушкинского муниципального образования запрещается:

2.2.1. Сорить на улицах и площадях, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицах.

2.2.2. Выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицах, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю, складировать строительные материалы и навоз за пределами своего участка.

2.2.3. Устанавливать в едином дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям).

2.2.4. Сбрасывать в реки и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду.

2.2.5. Устраивать местную канализацию без согласования соответствующих органов.

2.2.6. Проводить без соответствующего разрешения администрации Новопушкинского муниципального образования подключение производственной и дворовой сети к городскому водопроводу.

2.2.7. Присоединять стационарные поливные устройства к питьевому водопроводу.

2.2.8. Утеплять водопроводные колонки и краны материалами, подверженными гниению.

2.2.9. Открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод.

2.2.10. Вывозить со строек, домовладений, территорий гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и дачных некоммерческих товариществ бытовой, растительный и строительный мусор, грунт в места, не отведенные для этой цели.

2.2.11. Возводить к киоскам, павильонам, палаткам и т.п. пристройки, козырьки, ограждения, не предусмотренные согласованной документацией, и использовать их под складские цели, а также складировать тару, мусор и запасы товаров около данных объектов.

2.2.12. Устанавливать ограждения клумб, палисадников со сплошным полотном (без просветов) высотой более 0,7 метра на территориях общего пользования, в том числе придомовых и дворовых территориях.

2.2.13. Складировать бытовой, промышленный и растительный мусор на территории дворов многоквартирных жилых домов, мест общего пользования (тротуаров, улиц, газонов), прилегающих к индивидуальным и многоквартирным жилым домам.

2.2.14. Складировать снег и сметать мусор на проезжую часть улиц. Мусор, сметенный с тротуаров, должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры.

2.2.15. Передвигаться по населенному пункту на загрязненных машинах, а также перевозить сыпучие и жидкие материалы без принятия мер, предотвращающих загрязнение улиц.

2.2.16. Проезжать по зеленой зоне и оставлять на ней автотранспорт.

2.2.17. Расклеивать афиши, объявления на столбах, деревьях и других объектах, не предназначенных для этих целей.

2.2.18. При ограждении строительных площадок занимать прилегающую к ним территорию, не входящую в границы стройплощадки.

2.2.19. Оставлять на улицах, площадях, в парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные нестационарные объекты мелкорозничной сети и бытового обслуживания и территорию, не убранную после торговли.

2.2.20. Стирать белье и прочее в местах общего пользования, специально не предназначенных для указанных целей, в том числе у водоразборных колонок и в открытых водоемах.

2.2.21. Выливать на улицу отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов.

**3. Организация уборки населенных пунктов, расположенных в границах**

**Новопушкинского муниципального образования**

3.1. Уборка объектов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения, производится предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателямии гражданами, у которых в собственности, аренде в силу договора находятся указанные объекты, а также лицами, на которых возложена обязанность по их уборке и содержанию в силу договора.

3.2. Если иное не установлено договором, юридические и физические лица, указанные в[пункте 3.1](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/20226-reshenie-94-12-01-ot-25-03-2014g-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-i-usloviyakh-soderzhaniya-territorij-obshchego-polzovaniya-dvorovykh-territorij-ob-ektov-blagoustrojstva-naselennykh-punktov-raspolozhennykh-v-granitsakh-novopushkinskogo-munitsipalno#sub_12) настоящего Положения, а также индивидуальные предприниматели и индивидуальные домовладельцы обязаны озеленять и регулярно убирать территории, находящиеся у них в собственности, аренде  в силу договора в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, проезда, а при односторонней застройке – в пределах отведенного земельного участка.

3.3. Механизированная уборка проезжей части улиц, тротуаров, площадей, вывоз снега производится муниципальными предприятиями коммунального хозяйства за счет средств местного бюджета; предприятиями, учреждениями, организациями иных организационно-правовых форм,индивидуальными предпринимателями на соответствующих земельных участках – за счет своих средств.

3.4. Вывоз твердого мусора, пищевых отходов осуществляется на договорной основе муниципальными предприятиями коммунального хозяйства или специализированными предприятиями иных организационно-правовых форм, имеющими специальный транспорт.

3.5. Обязанность по уборке и содержанию объектов благоустройства, расположенных на территории поселений в границах Новопушкинского муниципального образования, возлагается:

- на земельных участках многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним улиц, тротуаров, газонов – на жилищные, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, предприятия, учреждения, организации, индивидуальных предпринимателей, в управление которым передан жилищный фонд;

- на территории, занимаемой предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, в том числе находящимися в их владении отдельно стоящими и пристроенными зданиями и сооружениями;

- на территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и дачных некоммерческих товариществ – на соответствующие кооперативы и некоммерческие товарищества;

- на улицах, площадях, тротуарах, закрепленных за предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, – на специализированные предприятия и организации;

- на территории парков, скверов, бульваров, газонов и других зеленых насаждений, пляжей и прилегающих к ним территорий – на предприятия, учреждения и организации, в ведении которых они находятся;

- на территории кладбищ – на предприятия и организации, в ведении которых они находятся;

- в полосах отводов железнодорожных путей, на территориях железнодорожных вокзалов, станций, перронов, мостов, откосов, насыпей, переездов, переходов через пути, находящихся в пределах населенных пунктов, – на железнодорожные организации, в ведении которых они находятся;

- на причалах и территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, –  на предприятия, учреждения и организации, в ведении которых они находятся;

- на промежуточных посадочных площадках и остановочных павильонах пассажирского транспорта – на организации, на которые возложена обязанность по уборке данных объектов в соответствии с п. 3.1 Положения;

- на конечных остановках пассажирского транспорта, остановочных павильонах, станциях, диспетчерских пунктах – на владельцев транспортных предприятий, осуществляющие перевозки по соответствующим маршрутам;

3.6. Благоустройство территории, отведенной под организацию конечных остановок общественного транспорта, в том числе установку контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, биотуалетов, информационных щитов с графиком движения транспорта, осуществляется транспортными предприятиями (учреждениями, организациями), осуществляющими перевозки по соответствующим маршрутам.

3.7. Уборка, очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов, дождевой и ливневой канализации и дождеприемников производится эксплуатирующими организациями, во дворах многоквартирных жилых домов – предприятиями, осуществляющими обслуживание жилищного фонда, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами; на территории индивидуальной жилищной застройки – домовладельцами, нанимателями, арендаторами, застройщиками; на территории предприятий и организаций – предприятиями и организациями.

Ответственность за санитарно-техническое состояние ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, своевременный ремонт и наличие приемных решеток, люков и водостоков возлагается на эксплуатирующие предприятия.

Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения, по мере необходимости с немедленным их вывозом.

3.8. Организации, осуществляющие строительные, ремонтно-монтажные и восстановительные работы, обязаны производить указанные работы без загрязнения территорий, не входящих в отведенную зону работ.

 Для исключения загрязнения прилегающих территорий по требованию администрации Новопушкинского муниципального образования строительные площадки должны оборудоваться местами выезда транспорта с жестким покрытием и устройствами для мойки ходовой части строительной и иной техники.

Уборка строительных площадок и прилегающих к строительным площадкам территорий от остатков строительных материалов, грунта и строительного мусора производится строительными и иными организациями, осуществляющими строительные, ремонтно-строительные и восстановительные работы, ежедневно по окончании рабочего дня.

3.9. Туалеты (в том числе общественные) должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии предприятиями, учреждениями и организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами, на которых в силу договора, закона либо иного правового акта возложена обязанность по их содержанию.

3.10. Ответственность за техническое состояние и ремонт подземных переходов, элементов благоустройства скверов и других мест общественного пользования возлагается на организации, в ведении которых они находятся.

3.11. Площадки для сбора мусора должны содержаться в чистоте и надлежащем санитарном состоянии, оборудованы необходимым количеством контейнеров, иных мусороприемников, обеспечены ограждением и освещением и подлежат ежедневной уборке.

Ответственность за уплотнение отходов в мусоросборниках, оборудование и санитарное состояние площадок, мусоросборников и прилегающих к ним участков возлагается на организации, осуществляющие обслуживание и управление жилищным фондом, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, предприятия, учреждения и организации, в ведении которых они находятся.

Вывоз бытового мусора и твердых бытовых отходов со всех площадок осуществляется специализированными организациями на основании заключенных договоров в соответствии с нормами накопления в определенное графиком время.

3.12. Вывоз жидких нечистот от неканализованных многоквартирных жилых домов и личных домовладений осуществляется специализированными организациями не позднее двух дней со дня поступления заявок.

3.13. Предприятия, учреждения, организации,  индивидуальные предприниматели и граждане при скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников обязаны в тот же день убрать и вывезти весь образовавшийся мусор.

3.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны:

- предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, эксплуатирующими здания, строения, сооружения, нежилые помещения, – у входа в находящиеся в их ведении недвижимые объекты;

- торгующими организациями – у входа и выхода из торговых помещений, около нестационарных объектов мелкорозничной сети и бытового обслуживания;

- специализированными организациями – в скверах, на бульварах, в парках, на набережных, общественных пляжах, с интервалами не более сорока метров.

Типы и количество урн согласовываются с администрацией Новопушкинского муниципального образования.

Урны содержатся в исправном и опрятном состоянии, своевременно очищаются, промываются один раз в неделю, а вкладыши – дезинфицируются.

При уборке населенных пунктов в ночное время (независимо от периода) соблюдаются правила, предупреждающие возникновение шума.

**4. Уборка и содержание придомовых, дворовых и прилегающих
территорий индивидуальных домовладений**

4.1. Придомовые, дворовые территории должны содержаться в чистоте.

4.2. Уборка и очистка дворов с 15 апреля до 14 ноября заканчивается к 7 часам утра, а с 15 ноября по 14 апреля – к 8 часам утра.

4.3. Вывоз мусора и нечистот из домовладения осуществляется специализированными предприятиями на основании заключенных договоров в соответствии с графиком ежедневно или по разовым заявкам.

4.4. Вывоз снега производится в специально отведенные для его сбора места, согласованные с санитарными и экологическими службами и оборудованные с учетом эколого-санитарных требований.

4.5. Владельцы индивидуальных жилых домов на праве собственности обязаны:

- систематически и своевременно уничтожать сорную растительность, а в зимний период – убирать снег на дворовой и прилегающей территории в пределах, установленных п. 3.2 Положения;

- содержать дворовые и закрепленные территории в чистоте, подметать по мере необходимости;

- содержать имеющиеся дворовые туалеты в надлежащем порядке (шлак вывозится по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт);

- производить текущий ремонт, окраску фасадов дома в зависимости от их технического состояния;

- обеспечить своевременный вывоз твердых бытовых отходов, а также строительного мусора и мусора растительного происхождения в порядке, установленном п. 4.3 Положения.

4.6. Запрещается:

- выливать жидкие бытовые отходы на территорию двора и на улицы (использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю);

- устраивать выпуск фекальной канализации жилых домов в ливневую канализацию;

- проводить устройство местной канализации без получения разрешения в установленном порядке;

- складировать строительные материалы в местах общего пользования (во дворах, на тротуарах, улицах, газонах) и прилегающих к домам территориях;

- сметать мусор и снег на проезжую часть улицы и в колодцы ливневой канализации;

- складировать и сжигать строительные, промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории дворов, придомовых территориях, улицах, тротуарах, газонах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, а также сжигать мусор в контейнерах;

- вывозить с территории домовладений бытовой, растительный и строительный мусор, грунт в места, не отведенные для этой цели.

**5. Правила уборки и содержания придомовых, дворовых и прилегающих
территорий с 15 ноября по 15 апреля**

5.1. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, в зависимости от ее ширины, а также площадях, набережных, бульварах, скверах в зависимости от характера движения на них. Валы снега могут укладываться по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуаров на расстоянии 0,5 метра от бордюра или кромки тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов, но с последующим вывозом снега в трехдневный срок.

5.2. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водостоках производится систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений. Сброшенный с крыши снег немедленно вывозится либо складируется в установленном порядке.

5.3. Уборка, очистка от снега и льда павильонов на остановках транспорта общего пользования, а также тротуаров осуществляется лицами, на которых возложена обязанность по их уборке и содержанию в силу договора, настоящего Положения либо иного муниципального правового акта.

5.4.  Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

5.5. Уборка в осенне-зимний период и посыпка песко-соляной смесью заканчиваются к 8 часам утра, а по мере надобности производятся в течение дня.

**6. Правила уборки и содержания придомовых, дворовых и прилегающих
территорий с 15 апреля по 15 ноября**

6.1. Уборка территорий в весенне-летний период предусматривает мойку, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, дворовых территорий. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен постановлением администрации Новопушкинского муниципального образования.

6.2. Предприятия, учреждения, организации, индивидуальные предприниматели и граждане, предусмотренные[пунктом 3.1](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/20226-reshenie-94-12-01-ot-25-03-2014g-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-i-usloviyakh-soderzhaniya-territorij-obshchego-polzovaniya-dvorovykh-territorij-ob-ektov-blagoustrojstva-naselennykh-punktov-raspolozhennykh-v-granitsakh-novopushkinskogo-munitsipalno#sub_12)Положения,осуществляют очистку, а при необходимости – покраску принадлежащих им заборов и ограждений, фасадов, цоколей зданий, мойку окон и парадных дверей, мойку и полив улиц, тротуаров, дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов, для чего обязаны иметь водозаборные краны и шланги на участках, имеющих водопроводные сети.

 6.3. Уборка улиц (проезжей части и тротуаров) заканчивается к 7 часам утра. В течение дня по мере необходимости производятся дополнительное подметание и полив. Механизированная уборка проезжей части улиц производится в период с 23.00 до 7.00 часов.

**7. Требования к содержанию объектов внешнего благоустройства**

7.1. Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства, нестационарные объекты мелкорозничной сети и бытового обслуживания, открытые площадки для сезонной торговли, ларьки, киоски, торговые павильоны, летние кафе, ограды, заборы, газонные и тротуарные ограждения, павильоны на остановках транспорта общего пользования, стационарные посты регулирования уличного движения, телефонные кабины, лодочные и спасательные станции, сооружения спортивных и детских площадок, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламные конструкции, вывески с декоративной подсветкой зданий, памятники, фонари уличного освещения, опорные столбы и иные объекты внешнего благоустройства должны соответствовать внешнему архитектурному облику и стилю сложившейся застройки поселений и архитектурно-художественным требованиям, предъявляемым администрацией Новопушкинского муниципального образования.

7.2. Установка, размещение и оборудование объектов, предусмотренных п. 7.1 Положения, изменение объемного и цветового решения фасадов недвижимых объектов и временных зданий и сооружений допускается только после согласования внешнего вида, параметров и основных характеристик указанных объектов с администрацией Новопушкинского муниципального образования.

7.3. Порядок выдачи и прекращения действия разрешений на размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети и бытового обслуживания определяется Собранием депутатов Энгельсского муниципального района в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. Порядок выдачи и прекращения действия разрешений на установку и оборудование иных объектов внешнего благоустройства определяется администрацией Новопушкинского муниципального образования.

7.4.1. Сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны иметь легкую сборно-разборную конструкцию и демонтироваться после ее окончания.

7.5. Монтаж, содержание и ремонт установок наружного освещения объектов осуществляют предприятия, учреждения и организации, у которых на балансе находится указанное электрооборудование.

7.6. Запрещается разрушать опоры и светильники наружного освещения.

7.7. Установка световых реклам и вывесок, оформление витрин для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий, учреждений и организаций производится по эскизам, согласованным с администрацией Новопушкинского муниципального образования.

7.8. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечить своевременную замену перегоревших газовых трубок и электроламп, в случае неисправности отдельных знаков, реклам, вывесок – производить их отключение.

7.9. Витрины и вывески, не отвечающие предъявляемым архитектурно-художественным требованиям, а также установленные без согласования эскизов, подлежат переоформлению или демонтажу по требованию администрации Новопушкинского муниципального образования.

7.10. Здания, строения и сооружения, нежилые помещения, имеющие значение для формирования внешнего архитектурного облика застройки поселений по указанию администрации Новопушкинского муниципального образования должны быть оборудованы архитектурным освещением или декоративной подсветкой фасадов.

7.11. Окраска нестационарных объектов мелкорозничной сети и бытового обслуживания, ларьков, киосков, торговых павильонов, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов на стоянках транспорта общего пользования, стационарных постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных конструкций, стендов-досок почета, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта общего пользования, скамеек производится не реже двух раз в год в соответствии с рекомендациями администрации Новопушкинского муниципального образования.

7.12. Окраска каменных, железобетонных и металлических оград, ворот и опор, фонарей уличного освещения, трансформаторных будок, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а их ремонт – по мере необходимости.

**8. Планирование работ с подземными коммуникациями и порядок**

**выдачи разрешений на их производство**

8.1. Прокладка новых, реконструкция или ремонт существующих подземных сооружений и коммуникаций осуществляются по совмещенным графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству.

8.2. Для вскрытия дорог с движением транспорта общего пользования необходимо получить письменное разрешение администрации Новопушкинского муниципального образования, осуществляющего отраслевое регулирование в сфере ЖКХ, и балансодержателей дорог и произвести его регистрацию в Энгельсском подразделении ГИБДД (далее – органы ГИБДД).

8.3. Все наземные и подземные инженерные сети и сооружения, здания и зеленые насаждения, мешающие осуществлению проектов планировки территории Новопушкинского муниципального образования, строительству, реконструкции или капитальному ремонту наземных или подземных сооружений, муниципальныхдорог, набережных, мостов, путепроводов, тоннелей, должны быть снесены или перенесены в соответствии с проектным решением за счет средств заказчика под наблюдением организаций, эксплуатирующих эти сооружения.

8.4. Для согласования сроков и порядка производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений на улицах и площадях, а также по строительству, реконструкции или капитальному ремонту дорожных покрытий и благоустройству территорий, все строительные и эксплуатационные организации обязаны ежегодно до 1 ноября представлять в администрацию Новопушкинского муниципального образования, планируемых на следующий год.

8.5. Работы по строительству и переустройству подземных сооружений, строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог, благоустройству территорий и огораживанию стройплощадок могут производиться строительной организацией только после получения письменного разрешения в установленном порядке.

8.6. Проект строительства подземных коммуникаций и элементов дорожного хозяйства согласовывается с администрацией Новопушкинского муниципального образования, а также с организациями, имеющими подземное хозяйство. При проектировании новых и реконструкции старых дорог проекты необходимо согласовывать с органами ГИБДД. Срок действия проекта, согласованного с организациями, имеющими подземные коммуникации, – два года. По истечении этого срока проект подлежит новому согласованию.

8.7. Разрешение на производство вскрышных работ на земельных участках общего пользования выдает администрация Новопушкинского муниципального образования.

Разрешение действительно в пределах установленного в нем срока.

8.8. Для получения разрешения необходимо представить:

- заявление, мотивирующее необходимость производства подземных работ;

- проект (план трассы) подземных коммуникаций с согласованиями эксплуатирующих организаций;

- проект организации работ и график производства работ;

- справку о наличии стройматериалов, необходимых для производства работ;

- приказ организации-подрядчика о назначении лица, ответственного за производство работ;

- гарантийное письмо организации, выполняющей работы, подтверждающее по ее выбору:

а) самостоятельное восстановление поврежденного участка дороги (при наличии соответствующей лицензии);

б) возмещение убытков, причиненных владельцу дороги, расположенной на земельном участке общего пользования;

в) заключение договора на восстановление поврежденного участка дороги с организацией, специализирующейся на дорожном строительстве и обладающей соответствующей лицензией.

8.9. Организация, которой выдано разрешение, несет ответственность за выполнение условий и требований, изложенных в разрешении.

8.10. По истечении установленных сроков разрешение утрачивает силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ. Проведение работ по просроченному разрешению расценивается как самовольное вскрытие.

8.11. Организация-заказчик, получившая разрешение на производство работ, обязана известить о начале работ пожарную инспекцию, учреждение скорой помощи, органы ГИБДД, организацию, ответственную за содержание дороги*,*администрацию Новопушкинского муниципального образования.

8.12. Для производства работ, связанных со вскрытием, строительные организации обязаны назначить ответственных лиц, имеющих необходимые технические знания для выполнения работ (начальник участка, прораб и др.), и ознакомить их с настоящим Положением*.* Ответственное лицо должно постоянно находиться на месте работ, имея при себе разрешение и утвержденный проект с графиком работ.

8.13. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, ответственное за производство работ, обязано не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

8.14. Эксплуатирующие организации обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций. Информирование по телефону или через третье лицо не допускается. Ответственность за задержку или неявку к месту работ представителя эксплуатирующей организации возлагается на руководителя этой организации.

8.15. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, пунктов государственной городской полигонометрии и зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены за счет средств организации, производящей работы, под контролем организации, эксплуатирующей данные коммуникации.

8.16. В случае обнаружения при производстве земляных работ подземных коммуникаций и выявления зеленых насаждений, не указанных в проекте, строительная организация обязана немедленно прекратить работы и известить заказчика, который обязан вызвать на место проведения работ представителей проектной организации, администрации Новопушкинского муниципального образования и организации, эксплуатирующей обнаруженные сооружения, для составления акта и принятия решения по данному вопросу. Самовольные перемещения существующих подземных коммуникаций, мешающих выполнению работ и не учтенных проектом, запрещаются.

8.17. В каждом случае при повреждении существующих подземных сетей, зеленых насаждений, а также пунктов городской полигонометрии, составляется акт с участием представителей администрации Новопушкинского муниципального образования и заинтересованных лиц. В акте указываются характер и причины повреждений, размер ущерба, виновники повреждения, предписываемые меры по восстановлению повреждения и сроки для их осуществления. Акт о повреждении не теряет своей силы при отказе ответственного лица от подписи.

8.18. При производстве земляных работ в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающих безопасность движения транспорта и пешеходов. Порядок и очередность работ согласовывается с органами ГИБДД и администрацией Новопушкинского муниципального образования.

8.19. На центральных улицах и в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением работ аварийного характера) должны выполняться в основном в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

8.20. Срочные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работы. Срок вскрытия и способы производства работ согласовываются с администрацией Новопушкинского муниципального образования.

8.21. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место вскрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;

- в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

- в необходимых случаях выставить регулировщиков;

- на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда;

- выставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий лиц, ответственных за проведение работ, сроков начала и окончания работ;

- на пешеходной части установить мостики через траншею не менее 0,75 метра шириной с перилами высотой не менее 1 метра с расчетной нагрузкой 400 кг на погонный метр мостика;

- на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось – 10 тонн, а для въездов во дворы – не менее 3 метров, с расчетом на нагрузку – 7 тонн.

8.22. Доставка материалов, тяжеловесных деталей и т.п. к месту работ осуществляется не ранее, чем за двое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться только по согласованию в каждом отдельном случае с администрацией Новопушкинского муниципального образования, и органами ГИБДД, а в необходимых случаях – с органами Госпожнадзора.

8.23. Вскрытие вдоль улиц производится участками длиной:

- для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы – до 300 погонных метров;

- для телефонного и электрического кабелей – до 600 погонных метров (на всю длину катушки).

8.24. Организация, производящая вскрытие, обязана восстановить покрытие за счет собственных средств. Материал для восстановления покрытия должен соответствовать материалу, который находился на участке до вскрытия.

8.25. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

8.26. При проведении работ на подземных коммуникациях запрещается:

- перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, а также без согласования с эксплуатирующей организацией, равно и в том случае, когда указанные сооружения мешают производству работ;

- смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

- засыпка землей или строительными материалами зеленых насаждений (газоны, деревья, кустарники), крышек колодцев и газовых ковров, подземных сооружений, водосточных решеток и пунктов городской полигонометрии;

- засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

- вырубка деревьев, кустарников и обнаженных корней без разрешения администрации Новопушкинского муниципального образования, выданного в порядке, установленном администрацией Новопушкинского муниципального образования;

- снос зеленых насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

- засорение прилегающих территорий, улиц и ливневой канализации (пропуск ливневых вод в местах производства строительных и земляных работ входит в обязанность организаций, проводящих работы);

- перегон по улицам населенных пунктов Новопушкинского муниципального образования тракторов и машин на гусеничном ходу;

- производство засыпки проложенных траншей кабельных, газовых, водопроводных сетей, не имеющих выходов подземных коммуникаций, – до производства геодезической контрольной исполнительной съемки;

- приемка в эксплуатацию инженерных сетей без предъявления справки о выполнении геодезической исполнительной съемки и справки администрации Новопушкинского муниципального образования, о восстановлении дорожных покрытий.

8.27. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку траншей следует производить в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

8.28. Если вскрытия произведены на усовершенствованном покрытии (асфальтированном, мощеном), засыпка траншей и котлованов должна производиться:

- в летних условиях – песком с проливкой водой;

- в зимнее время – талым песком на всю глубину с соблюдением правил засыпки траншей, что должно быть предусмотрено сметой.

8.29. Восстановление объектов благоустройства после ремонта и прокладки подземных коммуникаций выполняет заказчик вскрышных работ, который несет ответственность за качество восстановительных работ в течение двух лет с момента их проведения, с предоставлением соответствующего гарантийного паспорта.

8.30. Проектные организации при разработке проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций и ограждений строительных площадок обязаны включать в смету затраты на оплату работ по восстановлению дорожного покрытия.

8.31. Работы, производимые без соответствующего разрешения, должны быть немедленно прекращены, произведена обратная засыпка вскрытия силами и средствами нарушителя.

8.32. Для ликвидации аварий на подземных коммуникациях, которые требуют немедленного вскрытия, организация, ведущая аварийные работы, обязана оповестить о начале работ администрацию Новопушкинского муниципального образования, а также органы ГИБДД, пожарную инспекцию, учреждение скорой помощи, и все организации, имеющие подземные коммуникации на участке вскрытия, с последующим оформлением разрешения в течение двух суток в установленном порядке. В противном случае вскрытие считается самовольным. Ответственность за восстановление разрушенных объектов благоустройства несет организация-владелец аварийной подземной коммуникации.

8.33. В случаях, когда организация в силу объективных причин не может выполнить разрешенные работы в установленные сроки, она должна немедленно поставить в известность о необходимости продления сроков работ администрацию Новопушкинского муниципального образования.

8.34. Производство вскрышных работ без оформления разрешения, а также по истечении срока его действия,  запрещается.

**9. Особенности содержания подземных коммуникаций**

**под проезжей частью улиц**

9.1. Регулировка крышек колодцев, камер, газовых и кабельных ковров и восстановление дорожного покрытия в местах регулировки производится предприятиями, осуществляющими эксплуатацию и содержание данных коммуникаций, самостоятельно.

При наличии договора эти работы могут выполняться дорожными организациями под техническим контролем владельцев коммуникаций.

9.2. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте дорог населенных пунктов регулировку люков, колодцев и камер выполняют дорожные организации под техническим контролем владельцев коммуникаций. Затраты должны быть предусмотрены в сметах дорожных работ.

9.3. Для обеспечения сохранности ливневых канализаций и дренажей от повреждений и обеспечения возможности их реконструкции устанавливается охранная зона шириной пять метров плюс глубина заложения в обе стороны от оси трубопровода.

9.4. Ответственность за техническое состояние ливневых канализаций, дренажей, подходов, подъездов и состояние охранной зоны несет организация, на балансе которой находится данная коммуникация.

9.5. Организация, повредившая сооружения ливневых канализаций и дренажей, обязана немедленно сообщить об этом предприятию, ответственному за их содержание и эксплуатацию, и безотлагательно приступить к ликвидации повреждения своими силами и средствами под техническим контролем организации, эксплуатирующей действующую канализацию и дренаж.

9.6. Руководители строительно-монтажных и эксплуатирующих организаций обязаны:

- строго соблюдать строительные нормы и правила производства земляных работ и принимать все необходимые меры для сохранения существующих коммуникаций;

- при обнаружении подземных ливневых канализаций и дренажей, не указанных в рабочих чертежах, немедленно приостановить работы, принять необходимые защитные меры, срочно вызвать на место работ представителей администрации Новопушкинского муниципального образования, и предприятия, ответственного за содержание и эксплуатацию ливневых канализаций и дренажей;

- обеспечить сохранность ливневых канализаций и дренажей, расположенных на территории, обязанность по уборке которой возложена на них в соответствии с п. 3.1 Положения;

- обеспечить свободный доступ и подъезды к колодцам и приемникам путем своевременной уборки снега, льда, мусора и пр.;

- при сдаче в эксплуатацию ливневых канализаций и дренажей, построенных по собственным титульным спискам, передать два экземпляра исполнительной документации в администрацию Новопушкинского муниципального образования;

- производить работы по очистке дорог от наледи, образующейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей, в течение суток;

- немедленно устранять течи на коммуникациях (фекальных канализациях, водопроводах, тепловых сетях).

**10. Требования к озеленению и содержанию зеленых насаждений**

10.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с установленными нормами и правилами возлагается на землепользователей озелененных территорий.

10.2. Землепользователи обязаны:

10.2.1. Производить посадку цветочных и иных декоративных растений, обеспечивать уход за насаждениями, дорожно-тропиночной сетью.

10.2.2. В течение года обеспечивать проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран и дупел на деревьях, спил аварийных деревьев.

10.2.3.  В летнее время в сухую погоду поливать газоны, деревья и кустарники.

10.2.4. Не допускать вытаптывания газонов, повреждения древесно-кустарниковой растительности (обрыва веток, повреждения коры, спила или сруба деревьев), а также складирования на газонах и возле деревьев строительных материалов, песка, мусора, сухих веток, снега, льда и т.д.

10.2.5. Производить работы по созданию новых объектов озеленения только при наличии рабочей документации, согласованной с администрацией Новопушкинского муниципального образования.

10.2.6. При наличии водоемов на объектах зеленого хозяйства содержать их в чистоте и производить их капитальную чистку не менее одного раза в десять лет.

10.2.7. Иметь паспорта на зеленые насаждения, куда вносить ежегодно, по состоянию на 1 января, все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.).

10.3. Во всех случаях повреждение газонов, изменение дорожно-тропиночной сети, места расположения площадок разного назначения на озелененной территории допускается только по согласованию с администрацией Новопушкинского муниципального образования.

10.4. Руководители предприятий и организаций, имеющие в своем ведении парки, лесопарки и леса зеленой зоны, обязаны обеспечить охрану и защиту птиц, диких животных и производить мероприятия по обеспечению их кормом (устраивать гнезда, кормушки и т.д.).

10.5. На территории зеленых насаждений запрещается:

10.5.1. Складирование любых материалов.

10.5.2. Устройство свалок мусора, снега, льда, за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек.

10.5.3. Использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега.

10.5.4. Проезд автомашин, мотоциклов, велосипедов и другого вида транспорта.

10.5.5. Устройство остановок транспорта общего пользования на газонах и у живых изгородей.

10.5.6. Хождение, сидение и лежание на газонах, проведение игр, хождение на лыжах, катание на коньках и санках, за исключением мест, специально отведенных для этих целей.

10.5.7. Разжигание костров.

10.5.8. Подвешивание на деревья гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание гвоздей, прикрепление рекламных конструкций, электропроводов, колючей проволоки и других предметов, которые могут повредить деревьям.

10.5.9. Добывание из деревьев сока, смолы, произведение надрезов, нанесение иных механических повреждений.

10.5.10. Раскапывание участков под заборы, ограды и огороды.

10.5.11. Разорение муравейников, ловля и отстрел птиц и животных.

10.6. На территории зеленых насаждений запрещается без разрешения администрации Новопушкинского муниципального образования:

10.6.1. Отведение участков под застройку капитального или временного характера.

10.6.2. Засорение, засыпка водоемов, устройство на водоемах запруд.

10.6.3. Размещение тентов, рекламных конструкций.

10.6.4. Размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети и бытового обслуживания.

10.6.5. Отведение участков под причал судов и погрузо-разгрузочные работы.

10.6.6. Складирование непротравленной от вредителей и болезней древесины в период с 15 апреля по 15 сентября, произведение выборки больных и сухостойных деревьев и кустарников.

10.6.7. Проведение вырубки и пересадки деревьев и кустарников в местах общего пользования.

10.7. Возмещение ущерба, связанного с вырубкой или повреждением деревьев в  местах общего пользования, производится в порядке, установленном администрацией Новопушкинского муниципального образования.

Возмещение ущерба не требуется при вырубке деревьев, угрожающих падением и представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, то есть деревьев с группой пороков, воздействие природных явлений на которые может привести к их разрушению, а также погибших (полностью сухостойных деревьев (кустарников).