

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Восемнадцатое очередное заседание первого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от  25.11.2014 года                                             №133/18-01

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии со статьей 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14,35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Новопушкинского муниципального образования, Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Новопушкинского муниципального образования налог на имущество физических лиц.
2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационную стоимость, исчисленную с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов | Ставка налога, % |
| Жилыепомещения, домовладения | Нежилыепомещения, иные строения и сооружения |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 | 0,1 |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно) | 0,31 | 0,5 |
| Свыше 1 000 000  до 5 000 000 рублей (включительно) | 0,5 | 1 |
| Свыше 5 000 000 до 10 000 000 рублей (включительно) | 0,7 | 2,0 |
| Свыше 10 000 000 до 20 000 000 рублей (включительно) | 1,0 | 2,0 |
| Свыше 20 000 000 рублей | 2,0 | 2,0 |

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования и действует до установления органами государственной власти Саратовской области единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, а в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - до определения уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения отменить решение Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 19.11.2013 года №45/05-01 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новопушкинского муниципального образования», решение Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 24.06.2014 года №108/14-01 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования от 19.11.2013 года №45/05-01 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новопушкинского муниципального образования»».

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на  Комиссию Совета депутатов Новопушкинского муниципального образования по бюджетно-финансовой и инвестиционной политике, налогам, собственности и предпринимательству, экономическому развитию, земельным и имущественным отношениям, жилищно-коммунальным вопросами, сельскому хозяйству, энергетике, транспорту и связи.

**И.о. главы Новопушкинского**

**муниципального образования                                              В.В. Касатов**