

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Четырнадцатое очередное заседание первого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от  24.06. 2014 года                                          №110/14-01

**Об установлении размеров платы за**

**содержание и ремонт жилого помещения,**

**платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем)**

   В соответствии со статьей 156, частью 4 статьи 158, статьей 167 Жилищного кодекса  Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 13 ноября 2013 года №616-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», Совет депутатов Новопушкинского муниципального образования

 РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за наем жилых помещений, содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и платы за содержание и ремонт жилья для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании согласно [Приложению](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/21570-reshenie-110-14-01-ot-24-06-2014g-ob-ustanovlenii-razmerov-platy-za-soderzhanie-i-remont-zhilogo-pomeshcheniya-platy-za-polzovanie-zhilym-pomeshcheniem-platy-za-naem#sub_2000).

2. Плата за наем жилых помещений поступает в Администрацию Новопушкинского муниципального образования.

3.   Отменить решение Коминтерновского сельского Совета от 15.12.2009 года №97/19-02

 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Отменить решение Новопушкинского сельского Совета от 07.12.2010 года №198/52-02 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 октября 2015 года.

6.  Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 10 дней со дня подписания.

7.  Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комиссии по бюджетно-финансовой и инвестиционной политике, налогам, собственности и предпринимательству, экономическому развитию, земельным и имущественным отношениям, жилищно-коммунальным вопросам, сельскому хозяйству, энергетике, транспорту и связи.

**Глава Новопушкинского**

**муниципального образования                                                               О. Г. Бубнова**

                                                                                                                           Приложение к решению

Совета депутатов Новопушкинского МО

от  24.06.2014 г. № 110/14-01

**1. Плата за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды благоустроенности** | **Ед. измерения** | **Плата за содержание жилья** | **Плата за ремонт жилья** |
| 1 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует  горячее водоснабжение | Рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц | 4,81 | 2,27 |
| 2 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение | 4,55 | 1,65 |
| 3 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение | 4,59 | 2,2 |
| 4 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение | 4,44 | 1,87 |
| Дополнительные условия, при которых плата увеличивается на: | | | | |
| 5 | Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям в жилых домах без центральной канализации, водонагревателей с водопроводом | Рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц | 3,22 |  |
| 6 | Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям в жилых домах без центральной канализации, с водонагревателем и водопроводом | 3,53 |  |
| Дополнительные условия, при которых плата увеличивается на (с учетом общей площади жилых помещений): | | | | |
|  | Жилые дома, в которых находится один общедомовой прибор учета коммунальных ресурсов | Рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц | Общая площадь жилых помещений до  2000 кв.м | Общая площадь жилых помещений от 2000 кв.м до 4000 кв.м |
| 7 | Жилые дома, в которых находятся общедомовые приборы учета расхода тепловой энергии | 0,80 | 0,34 |
| 8 | Жилые дома, в которых находятся общедомовые приборы учета электроэнергии | 0,08 | 0,03 |
| 9 | Жилые дома, в которых находятся общедомовые приборы учета холодного водоснабжения | 0,18 | 0,08 |

**2. Плата за наем жилых помещений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды благоустройства | Единица измерения | Плата |
| 1 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует  горячее водоснабжение | Рублей за 1 кв. м общей площади жилья в месяц | 5,93 |
| 2 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение | 5,87 |
| 3 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение | 5,92 |
| 4 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение | 5,87 |
| 5 | Жилые дома, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания | 0,35 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |