

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПУШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**Пятидесятое  заседание второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от  12 ноября  2010 года                                                                                                               № 190/50-02**

п. Новопушкинское

 **О налоге на имущество физических лиц в
Новопушкинском муниципальном образовании
Энгельсского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», на основании статьи 12 Налогового кодекса Российской федерации,  Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Новопушкинский сельский Совет

**РЕШИЛ:**
1. Установить и ввести в действие на территории Новопушкинского  муниципального образования налог на имущество физических лиц.
Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, признаваемого объектом налогообложения.
Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества  признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном  порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).
Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.
2. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, находящегося в собственности физических лиц: жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, доля в праве общей собственности на вышеперечисленные имущество, расположенные на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
|  Суммарная инвентаризационная стоимостьобъектов налогообложения | Ставка налога, % |
| Жилыепомещения | Нежилые помещения, не используемые для предпринимательской деятельности | Нежилые помещения, используемые дляпредпринимательской деятельности |
| До 300 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| От 300 до 500 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| От 500  до 1000 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| Свыше 1000 | 0,5 | 0,5 | 1 |

4. Срок уплаты налога на позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен  налог.
5. Налоги зачисляются в бюджет Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, начисленные на имущество физических лиц по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.
6. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц». Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.
7. Исчисление налогов производится налоговым органом. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.
По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, последующего за их возведением или приобретением.
В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.
8.  Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».
9.Признать утратившим силу с 01.01.2011 года Решение Новопушкинского сельского Совета от 26.09.2008г. № 128/33 «О налоге на имущество физических лиц».
10. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству, по вопросам земельных и имущественных отношений, сельскому хозяйству (Касатов В.В.)

Глава Новопушкинского
муниципального образования                                                                                                                               Л.И. Довгаль