

|  |
| --- |
|   |
|   |   |

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2020 г.                                                                  №210

                                                         п. Пробуждение

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков или продажа права на заключение договоров аренды таких земельных участков на аукционах» утвержденный постановлением администрации Новопушкинского муниципального образования от 03.12.2015 года №359**

Рассмотрев предложение прокуратуры города Энгельса от 21.04.2020 года №33-2020, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, администрация Новопушкинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков или продажа права на заключение договоров аренды таких земельных участков на аукционах», утвержденный постановлением администрации Новопушкинского муниципального образования от 03.12.2015 года №359, следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на продажу права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, может приниматься администрацией Новопушкинского муниципального образования самостоятельно либо по заявлениям граждан или юридических лиц»;

1.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«Получателем муниципальной услуги является гражданин, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель – претендент на участие в аукционе, извещение о проведении которого в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – заявитель).»

1.3. пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) может быть подана заявителем:

- посредством личного обращения;

- посредством почтового отправления;

- в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет путем направления электронного документа на официальную электронную почту администрации Новопушкинского муниципального образования по адресу: novopushkinskoe.mo@yandex.ru (далее - посредством электронной почты).

Заявление в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет по выбору заявителя может быть подано:

путем заполнения формы запроса через личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru/>) (далее - единый портал) или регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://64.gosuslugi.ru/pgu/>) (далее – региональный портал).\*»

1.4. раздел 1 дополнить пунктами 1.5.

«**1.5.** В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги при направлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме обеспечивается по его выбору возможность получения электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

«**1.6**. Гражданин или юридическое лицо при обращении с заявлением об образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона обязаны:

1) подготовить схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, за исключением образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов;

2) подать заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, с указанием цели использования земельного участка;

3) обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

4) осуществить государственный кадастровый учет земельного участка, а также государственную регистрацию права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа;

5) обратиться с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка.

**1.7**. Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подается лично, либо посредством почтового отправления, либо посредством электронной почты на имя главы Новопушкинского муниципального образования с приложением документов, предусмотренных пунктом **1.6.** настоящего административного регламента.

Заявление регистрируется в тот же день специалистом администрации путем проставления в нижнем правом углу заявления регистрационного штампа с указанием даты поступления и регистрационного номера. Зарегистрированное заявление направляется главе Новопушкинского муниципального образования для рассмотрения и проставления резолюции, затем возвращается специалисту.

После проставления резолюции главой муниципального образования:

Исполнитель проводит проверку наличия и правильности оформления заявления и документов, представленных заявителем.

При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом **1.8.** настоящего административного регламента, исполнитель принимает заявление к рассмотрению и проставляет соответствующую отметку в журнале регистрации.

**1.8**.Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости**" (подпункт 1 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

2) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности **(подпункт 2 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений **(подпункт 3 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

  4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории **(подпункт 4 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона **(подпункт 5 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона **(подпункт 5,1 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель **(подпункт 6 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды **(подпункт 7 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации **(подпункт 8 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса **(подпункт 9 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **(подпункт 11 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

12) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка **(подпункт 12 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении **(подпункт 13 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов местного значения **(подпункт 14 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

15) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления**(подпункт 16 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

16) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении **(подпункт 17 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

17) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования**(подпункт 18 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ)».**

1.4. пункт 2.13. дополнить:

«Поступившее в устной форме на личном приеме или посредством телефонной связи обращение заявителя рассматривается специалистами отдела по всем вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе:

- наличие права заявителя на предоставление ему муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- наименование источника получения документов, необходимых для предоставления услуги (орган, организация и их местонахождение);

- время приема и выдачи документов;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) отдела, должностных лиц отдела, предоставляющих муниципальную услугу.

В любое время со дня приема документов заявитель имеет право на получение информации о ходе предоставления муниципальной услуги, обратившись в установленном порядке в устной форме, посредством телефонной связи, а также в письменном виде.

До сведения заявителя в устном или (по желанию) письменном виде доводится следующая информация:

а) фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявление;

б) номер дела;

в) срок исполнения заявления;

г) контактные телефоны отдела;

д) приемные дни и дни выдачи документов.

Письменные обращения физических лиц о порядке предоставления муниципальной услуги рассматриваются администрацией в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Письменные обращения юридических лиц по вопросам предоставления муниципальной услуги рассматриваются в порядке, аналогичном для рассмотрения обращений физических лиц.»

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет (на странице Новопушкинского муниципального образования) и в местах обнародования, утвержденных Уставом Новопушкинского муниципального образования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации А.С. Цыбина.

И.о. Главы Новопушкинского

муниципального образования                                                                             А.В. Чудинов