

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                  2017 №

п. Пробуждение

**О создании комиссии,** **утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», на основании Устава Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
2. Утвердить:

             1) состав комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 1);

             2) порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  (приложение № 2);

3) график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 3).

1. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента размещения на официальном сайте Энгельсского муниципального района в сети Интернет (www.engels-city.ru/2009-10-27-11-44-32).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 10 дней со дня подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации А.Д. Никулина.

Глава Новопушкинского

муниципального образования                                                            О.Г. Бубнова

                                                                        ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Новопушкинского муниципального образования

                                                                                от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_

СОСТАВ

комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

|  |  |
| --- | --- |
| Никулин Алексей Дмитриевич | - руководитель аппарата администрации, председатель комиссии; |
| Жумашев Арман Амангильдиевич | - начальник отдела по благоустройству и дорожной деятельности администрации, секретарь комиссии; |
|                                                                                               Члены | комиссии |
| Попова Наталья Павловна | - главный специалист отдела по благоустройству и дорожной деятельности администрации; |
| Горяева Лили Эрнстовна | - главный специалист по работе с населением пос. Пробуждение администрации; |
| Фирсова Надежда Александровна | - главный специалист по работе с населением пос. Новопушкинское администрации; |
| Куприянова Алла Николаевна | - ведущий специалист по работе с населением пос. Коминтерн администрации; |
| Кузнецова Любовь ИосифовнаСеменова Светлана ЮрьевнаГоркун Лариса АнатольевнаПустохайлова Татьяна Анатольевна | - главный специалист по работе с населением пос. Анисовский администрации;- главный специалист по работе с населением пос. Лощинный администрации;- главный специалист по работе с населением пос. Придорожный администрации;- главный специалист по работе с населением пос. им. К. Маркса администрации |

                                                                                ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Новопушкинского муниципального образования

                                                                                от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_

**Порядок**

**проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в населенных пунктах с численностью населения свыше 1 000 человек (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации.
3. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Территории).
4. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние Территорий и необходимость их благоустройства.
5. Порядок проведения инвентаризации
6. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий Новопетровского сельского поселения и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории до 31 декабря 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

1. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.
2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждённым администрацией Новопушкинского муниципального образования.
3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте Энгельсского муниципального района.
4. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией Новопушкинского муниципального образования.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемой территории приглашаются:

представители собственников помещений, уполномоченные на участие в работе комиссии;

лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т. п.) находятся территории;

представители иных заинтересованных организаций.

1. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.
2. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1)      выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2)      формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3)      определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4)      проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5)      выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6)      приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7)      выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8)      выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

1. Оформление результатов инвентаризации
2. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации.
3. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

-        не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

-        не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

-        внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства.

                ПРИЛОЖЕНИЕ

                                                                    к Порядку проведения инвентаризации

                                                                    дворовых и общественных территорий,

                                                               объектов недвижимого имущества и

                                                               земельных участков, находящихся в

                                                                    собственности (пользовании)

                                                                    юридических лиц и

                                                                    индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Вид территории\* |   |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |   |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |   |
| 1.4 | Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории |   |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |   |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\* |   |
| 1.7 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.\*\*\* |   |

\* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

\* \* \* - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

1. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателя | Ед. изм. |   | Значениепоказателя | Примечание |   |
| 1 | 2 | 3 |   | 4 | 5 |   |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |   |   |   |   |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |   |   |   |   |
|   |   |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |   |   |   |   |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |   |   |   |   |   |
|   | - количество | ед. |   |   |   |   |
|   | - площадь | кв. м |   |   |   |   |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |   |   |   |   |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |   |   |   |   |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |   |   |   |
| 2.8 | Необходимо установить: |   |   |   |   |
|   | - игровое оборудование | ед. |   |   |   |
|   | - спортивное оборудование | ед. |   |   |   |
|   | - светильники | ед. |   |   |   |
|   | - скамьи | ед. |   |   |   |
|   | - урны | ед. |   |   |   |
| 2.9 | Характеристикаосвещения: |   |   |   |   |
|   | - количество | ед. |   |   |   |
|   | - достаточность | да/нет |   |   |   |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для | да/нет |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на    л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_\_\_\_ »\_\_ 20    г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (организация, должность) | (подпись) |   |
|   |   | (Ф.И.О.)/ |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.)/ |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Наименование (вид) территории |   |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |   |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка |   |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |   |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |   |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \* |   |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |   |

\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

1. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателя | Ед.изм. | Значениепоказателя | Примечание |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |   |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |   |   |   |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |   |   |   |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |   |   |   |
| 2.4 | Наличие площадок \* (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |   |   |   |   |
|   | - количество | ед. |   |   |   |
|   | - площадь | кв. м |   |   |   |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |   |   |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |   |   |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |   |   |
| 2.8 | Необходимо установить: |   |   |   |
|   | - игровое оборудование | ед. |   |   |
|   | - спортивное оборудование | ед. |   |   |
|   | - светильники | ед. |   |   |
|   | - скамьи | ед. |   |   |
|   | - урны | ед. |   |   |
| 2.9 | Характеристика освещения: |   |   |   |
|   | - количество | ед. |   |   |
|   | - достаточность | да/нет |   |   |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного (перемещения) | да/нет |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на\_\_\_\_     л.

[Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_\_\_\_ »\_\_ 20   г.](https://www.engels-city.ru/proekty-pravovykh-aktov/43218-proekt-postanovleniya-o-sozdanii-komissii-utverzhdenii-poryadka-provedeniya-inventarizatsii-dvorovykh-i-obshchestvennykh-territorij-ob-ektov-nedvizhimogo-imushchestva-i-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-polzovanii-yuridicheskikh-lits-i-individualnykh-predprinimatelej#bookmark10)

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (организация, должность) | (подпись) |   |
|   |   | (Ф.И.О.) |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.)/ |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

                                                                                         ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

Новопушкинского муниципального образования

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_

**График проведения инвентаризации дворовых территорий и территорий общего пользования Новопушкинского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселка,****улицы** | **Номера МКД** | **Дата начала проведения инвентари****зации** | **Дата окончания проведения инвентари****зации** |
| **п. Новопушкинское - 39** |  |  |  |
| ул. Первый квартал | №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,22,27,41,42,43,47(общ), 51,53,55 | 23.10.17г. | 25.10.17г. |
| пр-т  Шехурдина | №№ 2,4,6,8,10,12,14,18 | 23.10.17г. | 25.10.17г. |
| ул.  Советская | №№ 2,2а,30,32 | 23.10.17г. | 25.10.17г. |
| ул. Мирная | № 8 | 23.10.17г. | 25.10.17г. |
| ул. Коммунистическая | № 1 (общежитие) | 23.10.17г. | 25.10.17г. |
| ул. Придорожная | № 2 (общежитие) | 23.10.17г. | 25.10.17г. |
| **п. Анисовский - 1** |  |  |  |
| ул. Мирная | № 13 | 26.10.17г. | 27.10.17г. |
| **п. им. К. Маркса – 24** |  |  |  |
| ул. Мира | №№ 1,2,3,4,5,6,8 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| ул. Советская | №№ 19,21,23,27,40 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| ул. Гагарина | №№ 18,20,22,24,26,28,29(общ), 30,32 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| ул. Школьная | №№ 6,8 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| ул. Октябрьская | № 25 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| **п. Лощинный – 19** |  |  |  |
| ул.  Новая | №№ 1,2,4,6,8,10,12,14 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| ул. Ветеранов | №№ 1,2,3 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| ул.  Комсомольская | №№ 1,4 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| ул.  Ленина | №№ 2,4,6,8,10,12 | 30.10.17г. | 01.11.17г. |
| **п. Пробуждение – 45** |  |  |  |
| ул. Жилой квартал АТХ | №№ 2,4,6,7,15а,15,16,25,29,49, 50,52,53,54,55,56,57,58 | 02.11.17г. | 06.11.17г. |
| ул. Жилой квартал ЭДСК | №№ 66,67,68,69,70,71,72,73, 74,75 | 02.11.17г. | 06.11.17г. |
| ул. Эльтонская | №№ 32,33,34,35,36,37 | 02.11.17г. | 06.11.17г. |
| ул. Ф. Энгельса | №№ 1,2,3,4,5,6,9 | 02.11.17г. | 06.11.17г. |
| ул. Молодежная | №№ 43,44 | 02.11.17г. | 06.11.17г. |
| ул. Придорожная | №№ 38 | 02.11.17г. | 06.11.17г. |
| ул. Кооперативная | № 39 | 02.11.17г. | 06.11.17г. |
| **п. Коминтерн – 21** |  |  |  |
| ул. Коммунистическая | №№ 2(общ),4(общ),6,8,10,12,14, 22,24,26 | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| ул.  Маяковского | №№ 5,6,7,8,9,10,11,13,15,17,19 | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| **п. Придорожный – 25** |  |  |  |
| ул.  Мира | №№ 2,4,6,8,10,12 | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| ул. Петровская | №№ 6,8,10,12,14,16,20,22 | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| ул. Советская | №№ 1,2,3,4,5,7,9,11,13 | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| ул. Рабочая | № 3 | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| ул. Мира | № 1 (общежитие) | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| **п. Голубьевка – 4** |  |  |  |
| ул. Центральная | №№ 1,2,3,4 | 09.11.17г. | 13.11.17г. |
| **ИТОГО** | **178** | 23.10.17г. | 13.11.17г. |