**Руководство**

**по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства**

**на территории Новопушкинского муниципального образования**

***1) по содержанию прилегающих территорий***

Юридические и физические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, в соответствии с действующим законодательством и Правилами благоустройства территорий Новопушкинского муниципального образования, не допускать повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов, малых архитектурных форм, освещения, водоотвода, и т.д.), самовольного строительства различного рода хозяйственных и временных построек.

На территории поселения запрещается:

- складирование на контейнерных площадках строительных конструкций, материалов, грунтов, листвы и веток;

- свалка мусора, грунта, отходов производства и потребления и строительных отходов в места, не отведенные для этих целей. Свалки ликвидируются за счет нарушителя;

- выброс уличного смета, мусора и различных предметов в смотровые и контрольные колодцы сетей ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, на откосы и зеленые зоны;

- слив на улицы, прилегающие территории, зеленые зоны хозяйственно-бытовых сточных вод;

- распашка (вскапывание) и посадка огородных культур на газонах и в пределах зеленых зон у жилых домов;

- перевозка строительных растворов, сыпучих материалов, отходов производства и потребления на неприспособленном транспорте;

- складирование на улицах и придомовой территории строительных материалов, грунтов на срок более 30 суток;

- складирование на тротуарах, зеленых зонах, проезжей части улиц строительных конструкций, материалов, грунтов, стволов и веток, различного рода отходов;

- установка ограждений и препятствий, перекрывающих полностью и (или) частично пешеходную и (или) проезжую часть;

- сжигание мусора и листьев, разведение костров, выжигание травы и осуществление иной деятельности, приводящей к задымлению территории поселения;

- складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов (контейнерные площадки).

***2) по содержанию элементов и объектов благоустройства:***

Запрещается использовать в качестве элементов благоустройства на территориях парков, скверов, садов, общеобразовательных учреждениях, магазинах, предприятий общественного питания, придомовых территориях отработанные шины и автомобильные покрышки.

***3) по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест:***

Собственники, пользователи зданий, строений, сооружений (в том числе временных), опор линий электропередачи, малых архитектурных форм, информационных конструкций, опор, кронштейнов, устройств наружного освещения и контактной сети и других элементов благоустройства на праве собственности, обязаны содержать указанные объекты в их исправном техническом состоянии. Указанные объекты должны быть чистыми, не содержать самовольно размещенной информационной, и (или) рекламной конструкции, надписей, а также не иметь коррозии.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4) *по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Саратовской области, Новопушкинского муниципального образования:***

Лица, производящие работы, должностные лица, ответственные за производство дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ, обязаны осуществлять ведение работ в соответствии со строительными нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, другими нормативными актами в сфере строительства и производства работ, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Новопушкинского муниципального образования в разрешении.

В течение 24 часов после окончания работ, независимо от времени года, покрытие проезжей части дороги должно быть восстановлено в пределах обеспечения безаварийного движения транспорта и возможности выполнения механизированной уборки. Конструкция дорожной одежды после ее вскрытия должна быть восстановлена в существующей конструкции в сроки, указанные в соглашении (договоре) о восстановлении нарушенного благоустройства, но не позднее 1 месяца - в весенне-летний период, и не позднее 2 месяцев - в осенне-зимний период.

При производстве дорожных, строительных и других земляных работ на территории муниципального образования запрещается:

- производить дорожные, строительные и другие земляные работы без разрешения на их производство, выданного Администрацией муниципального образования;

- производить на территории памятников истории и культуры земляные работы, создающие угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, без разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия;

- повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- производить доставку материалов к месту работ ранее срока начала работ, установленного в разрешении;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог;

- производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов на газоны, территорию зеленых насаждений, тротуары и проезжую часть улиц и дорог;

- оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишние (неустановленные в разрешении на производство работ) площади под складирование строительных материалов, огораживать территории, выходящие за установленные в разрешении границы;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов;

- засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории, не выделенные для производства работ.

***5) по уборке территории Новопушкинского муниципального образования в зимний и летний периоды, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега*** ***и выявление карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;***

Обязанность по уборке снега, сосулек с крыш, карнизных свесов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций зданий, строений и сооружений возлагается на собственников таких объектов.

Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов. При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании работ.

Складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки.

Летняя уборка включает следующие мероприятия: подметание, сбор мусора, скашивание травы; очистка, мойка, окраска ограждений.

***6) по складированию твердых коммунальных отходов:***

Накопление, сбор и вывоз всех видов отходов организуется собственниками отходов на основании предусмотренных действующим законодательством договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемых с индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию отходов.

На территории поселения запрещается:

- складирование на контейнерных площадках строительных конструкций, материалов, грунтов, листвы и веток, отходов, образовавшихся во время ремонта;

- свалка мусора, грунта, отходов производства и потребления и строительных отходов в местах, не отведенные для этих целей.