

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2017 года                                                                                                 №  247

п. Пробуждение

|  |
| --- |
| О создании инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области |

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 30.08.2017 года № 449-П «О государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», с целью определения дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, нуждающихся в благоустройстве, для включения в проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать инвентаризационную комиссию для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение об инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации А.Д. Никулина.

Глава Новопушкинского

муниципального образования                                                                                       О.Г. Бубнова

                                                                        ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Новопушкинского муниципального образования

                                                                                от 09.10.2017 г. № 247

СОСТАВ

комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

|  |  |
| --- | --- |
| Жумашев Арман Амангильдиевич | - начальник отдела по благоустройству и дорожной деятельности администрации, председатель комиссии; |
| Попова Наталья Павловна                                                                                                        Члены | - главный специалист отдела по благоустройству и дорожной деятельности администрации, секретарь комиссии;комиссии |
| Липатова Марина Викторовна | - начальнику отдела по обеспечению пожарной безопасности, земельным отношениям и взаимодействию с сельскохозяйственными товаропроизводителями администрации; |
| Игонин Денис Александрович | - главный специалист отдела по обеспечению пожарной безопасности, земельным отношениям и взаимодействию с сельскохозяйственными товаропроизводителями администрации; |

Представитель управляющей

компании (по согласованию)

                                                                                ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Новопушкинского муниципального образования

                                                                                от 09.10.2017 г. № 247

**Положение об инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области**

1. Общие положения
2. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее - инвентаризационная комиссия).
3. Инвентаризационная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для проверки фактического наличия имущества, учета, картографирования, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.
4. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

- организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с графиком, утверждаемым председателем инвентаризационной комиссии и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий (далее - график);

- обеспечение актуализации данных о земельных участках многоквартирных домов, об объектах благоустройства;

- повышение эффективности деятельности в сфере благоустройства.

1. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на нее основных задач выполняет следующие функции:

- осуществляет инвентаризацию путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

- организует инвентаризацию дворовых территорий в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Новопушкинского муниципального образования, при условии, что многоквартирные дома не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов;

- по результатам инвентаризации дворовых территорий составляет паспорт благоустройства дворовой территории по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Приложению № 6 к государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановление Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П;

- организует инвентаризацию общественных территорий, расположенных на территории Новопушкинского муниципального образования;

- по результатам инвентаризации общественных территорий составляет паспорт благоустройства общественной территории по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Приложению № 6 к государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановление Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П;

- обеспечивает актуализацию паспортов благоустройства дворовой территории в период 2018 - 2022 годов.

1. Инвентаризационная комиссия обеспечивает присутствие:

- при проведении инвентаризации дворовой территории - представителя собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также представителей управляющих организаций.

- при проведении инвентаризации общественной территории - представителей организации, осуществляющей деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

1. Паспорта благоустройства территорий формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах благоустройства территорий;

- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах благоустройства территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом благоустройства территории с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов;

- в случае примыкания внутридворового проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутридворовой проезд в состав паспорта благоустройства территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

- в паспорт благоустройства территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация о принадлежащих им объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

1. Наименование и количество инвентаризуемого имущества указывается в паспорте благоустройства территории по номенклатуре и в единицах измерения, принятых в учете.
2. При проведении инвентаризации территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, учитывается соответствие уровня благоустройства жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, принятым на территории Новопушкинского муниципального образования правилам благоустройства.

                                                                                         ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

Новопушкинского муниципального образования

 от 09.10.2017 г. № 247

**График проведения инвентаризации дворовых территорий и территорий общего пользования Новопушкинского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселка,****улицы** | **Номера МКД** | **Дата начала проведения инвентари****зации** | **Дата окончания проведения инвентари****зации** |
| **п. Лощинный – 19** |  |   |   |
| ул.  Новая | №№ 1,2,4,6,8,10,12,14 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Ветеранов | №№ 1,2,3 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул.  Комсомольская | №№ 1,4 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул.  Ленина | №№ 2,4,6,8,10,12 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| **п. Придорожный – 25** |  |   |   |
| ул.  Мира | №№ 2,4,6,8,10,12 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Петровская | №№ 6,8,10,12,14,16,20,22 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Советская | №№ 1,2,3,4,5,7,9,11,13 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Рабочая | № 3 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Мира | № 1 (общежитие) | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| **п. им. К. Маркса – 24** |  |   |   |
| ул. Мира | №№ 1,2,3,4,5,6,8 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Советская | №№ 19,21,23,27,40 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Гагарина | №№ 18,20,22,24,26,28,29(общ), 30,32 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Школьная | №№ 6,8 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| ул. Октябрьская | № 25 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| **п. Голубьевка – 4** |  |   |   |
| ул. Центральная | №№ 1,2,3,4 | 11.10.17г. | 11.10.17г. |
| **п. Новопушкинское - 39** |  |  |  |
| ул. Первый квартал | №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,22,27,41,42,43,47 (общ), 51,53,55 | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| пр-т  Шехурдина | №№ 2,4,6,8,10,12,14,18 | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| ул.  Советская | №№ 2,2а,30,32 | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| ул. Мирная | № 8 | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| ул. Коммунистическая | № 1 (общежитие) | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| ул. Придорожная | № 2 (общежитие) | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| **п. Анисовский - 1** |  | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| ул. Мирная | № 13 | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| **п. Коминтерн – 21** |  | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| ул. Коммунистическая | №№ 2(общ),4(общ),6,8,10,12,14, 22,24,26 | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| ул.  Маяковского | №№ 5,6,7,8,9,10,11,13,15,17,19 | 12.10.17г. | 12.10.17г. |
| **п. Пробуждение – 45** |  |  |  |
| ул. Жилой квартал АТХ | №№ 2,4,6,7,15а,15,16,25,29,49, 50,52,53,54,55,56,57,58 | 13.10.17г. | 13.10.17г. |
| ул. Жилой квартал ЭДСК | №№ 66,67,68,69,70,71,72,73, 74,75 | 13.10.17г. | 13.10.17г. |
| ул. Эльтонская | №№ 32,33,34,35,36,37 | 13.10.17г. | 13.10.17г. |
| ул. Ф. Энгельса | №№ 1,2,3,4,5,6,9 | 13.10.17г. | 13.10.17г. |
| ул. Молодежная | №№ 43,44 | 13.10.17г. | 13.10.17г. |
| ул. Придорожная | №№ 38 | 13.10.17г. | 13.10.17г. |
| ул. Кооперативная | № 39 | 13.10.17г. | 13.10.17г. |
| **ИТОГО** | **178** |   |   |