**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка: Новопушкинское с.п., п. Придорожный, ул. Петровская, з/у 5Б**

«Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц о проведении аукциона по продаже земельного участка:

**Лот №1**

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, Новопушкинское с.п., п. Придорожный, ул. Петровская, з/у 5Б

Площадь земельного участка (кв.м.): 600

Кадастровый номер земельного участка: 64:38:060101:443

Разрешенное использование земельного участка: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 14 часов 00 минут по местному времени «09» августа 2023 г. до 17 часов 30 минут по местному времени «11» сентября 2023г.

Дата и место проведения аукциона: 14 сентября 2023 года, 09 часов 00 минут по местному времени, на электронной торговой площадке для проведения имущественных торгов - АО «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru/.](https://www.roseltorg.ru/)

Переход на процедуру осуществляется посредствам официального сайта Российской Федерации  о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет».

##  «УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель комиссии, и.о. заместителя председателя комитета, начальника управления учета земли комитета** **по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г. Диденко**

**«09» августа 2023 г.**

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**

1.**Организатор аукциона –**комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

1. **Уполномоченный орган** – администрация Энгельсского муниципального района**.**

**Реквизиты решения о проведении аукциона лот №1 –** Постановление администрации Энгельсского муниципального района от 18 апреля 2023 года № 2232.

1. **Дата, время и место проведения аукциона –**14 сентября 2023 г. в 09 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке для проведения имущественных торгов - АО «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru/.](https://www.roseltorg.ru/)

Переход на процедуру осуществляется посредствам официального сайта Российской Федерации  о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

1. **Предмет аукциона**:

        **Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение земельного участка** | Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, Новопушкинское с.п., п. Придорожный, ул. Петровская, з/у 5Б |
| **Площадь земельного участка (кв. м)** | 600 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:38:060101:443 |
| **Вид права****Права на земельный участок** | Собственность.Государственная собственность до разграничения |
| **Ограничения прав на земельный участок** | Отсутствуют |
| **Разрешенное использование земельного участка** | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| **Принадлежность земельного участка к определенной категории** | Земли населенных пунктов |
| **Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается  в размере  ежегодной арендной платы)** | 212 400 руб. 00 коп. |
| **Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)** | 6 372 руб. 00 коп. |
| **Размер задатка** | 212 400 руб. 00 коп. |

**В соответствии с Картой градостроительного зонирования, Картой границ территориальных зон  Правил землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).**

**Данная территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельностоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.**

**Одним из основных видов разрешенного использования указанной территориальной зоны является вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Описание основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** | **Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования** |
| для ведения личного подсобногохозяйства (приусадебный земельный участок) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | хозяйственно-бытовые строения и сооружения;постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью;постройки для содержания и разведения домашнего скота и птицы;сады, огороды, теплицы, оранжереи индивидуального пользования;бани, сауны, бассейны индивидуального пользования;отдельно стоящие беседки и навесы;летние кухни;сараи;хозблоки;погреба;зеленые насаждения;площадки для сбора мусора | 2.2 |

**Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:**

|  |
| --- |
| **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ** |
| для строительства магазинов торговой площадью не более 50 кв. м:минимальнаямаксимальная | не подлежит установлению1200 кв. метров |
| для строительства объектов коммунального и бытового обслуживания:минимальнаямаксимальная | не подлежит установлению1200 кв. метров |
| **для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам:** |
| для  индивидуального жилищного строительства: минимальнаямаксимальная                                                                                              | 300 кв. метров1500 кв. метров |
| для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта:минимальнаямаксимальная | 600 кв. метров2500 кв. метров |
| для строительства индивидуального  гаража:минимальнаямаксимальная | 20 кв. метров36 кв. метров |
| для строительства  индивидуального хозяйственного блока:минимальнаямаксимальная | 12 кв. метров20 кв. метров |
| **для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях представления гражданам,  имеющим трех и более детей, признанным   многодетными:** |
| для  индивидуального жилищного строительства:      минимальнаямаксимальная                                                                                      | 600 кв. метров2000 кв. метров |
| **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **Количество этажей** |
| минимальное | 1 |
| максимальное:для объектов религиозного использованиядля иных объектов капитального строительства | не подлежит установлению3 |
| **Высота зданий, сооружений** |
| минимальная | 3 метра |
| максимальная:для объектов религиозного использованиядля иных объектов капитального строительства | не подлежит установлению12 метров |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков, не относящихся к индивидуальному жилищному строительству****в целях определения мест допустимого размещения зданий,****строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| минимальный | не подлежит установлению,  определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| максимальный | не подлежит установлению,  определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| **Процент застройки в границах земельного участка,****определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| минимальный | не подлежит установлению,  определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| максимальный | не подлежит установлению,  определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| **Иные показатели** |
| максимальная высота ограждения вдоль улиц | 1,8 метра |
| максимальная высота ограждения между соседними участками | 1,8 метра |
| конструктивное решение ограждения между соседними участками | устройство проветриваемого ограждения |
| отступ застройки от красной линии | в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки | в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| торговая площадь магазинов | не более 50 кв. метров |
| **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ** |
| минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами  градостроительного проектирования |
| минимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения | в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами  градостроительного проектирования |
|   |   |   |

В соответствии с Картой границ населенных пунктов, Картой границ функциональных зон Генерального плана Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области земельный участок находится в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей), которая предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

На основании Карты границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта поселок Придорожный Правил землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области на территории земельного участка зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, объекты культурного наследия не размещаются.

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Придорожный Генерального плана Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области  вблизи территории испрашиваемого земельного участка схематично проходит газопровод низкого давления.

**Технические условия:**

**Электроснабжение:**

#### Осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря  2004 г. N 861 "Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

**ПАО «Россети Волга»:**на земельном участке объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети Волга» отсутствуют. Предварительная возможность технологического присоединения объекта капитального строительства, размещение которого планируется на земельном участке, имеется  от опоры № 2-06/1 по ВЛ-0,4кВ Л-2 от КТП-135 по ВЛ-10кВ Л-7 ПС «Птицефабрика»:

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |   |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | Определяется параметрами электрической сети запрашиваемого класса напряжения, указываемого в заявке на технологическое присоединение. |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяется перечнем энергопринимающих устройств Заявителя и указывается им в заявке на технологическое присоединение. |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:a) 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в пунктах 12 1 и 14 настоящих Правил, при одновременном соблюдении следующих условий: технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя; от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции)объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в TOM числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству обьектов электросетевого хозяйства от существующих обьектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности);6) 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организаций не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств (или) объектов электроэнергетики;в) 6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 14 и 34 «Правил технологического присоединения...», если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. |
| Срок действия технических условий | Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется Постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области 55/2 от 29.11.2022г. и 55/1 от 29.11.2022г. |

**Водоснабжение и теплоснабжение:**

**МУП «Покровск-тепло Энгельсского муниципального района Саратовской области»**: инженерные сети, стоящие на балансе МУП «Покровск-тепло» в границах земельного участка отсутствуют. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта, расположение которого планируется на земельном участке, к сетям имеется:

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |   |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 0,96 м3/сут |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения | 0,96 м3/сут |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| Срок действия технических условий | 3 года |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | - |

**Газораспределение:**

ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»: В границах земельного участка проходит надземный стальной газопровод низкого давления Д57мм.

Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется от газораспределительной сети ГРС «Заветы Ильича», **при соблюдении охранной зоны надземного газопровода низкого давления Д57мм – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода:**

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |   |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | Определяется параметрами сети газопотребления. |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяется перечнем газоиспользующего оборудования Заявителя. |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок осуществления  мероприятий  по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.52 и п.53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547) |
| Срок действия технических условий | Срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) указанному в договоре. |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018г. №1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области. |

**ПАО «Ростелеком»:**в границах земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют. Расстояние до ближайшей АТС пос. Придорожный – 800м.

Осмотр земельного участка заинтересованные лица осуществляют самостоятельно в любое удобное время с момента опубликования настоящего извещения. Подавая заявку на участие в аукционе, заинтересованные лица тем самым подтверждают, что надлежащим образом идентифицировали предмет аукциона и произвели его осмотр и ознакомлены с его реальным состоянием и действующими в отношении него ограничениями и обременениями.

1. **Порядок проведения аукциона.**

**Электронная торговая площадка (электронная площадка)**— программно-аппаратный комплекс, который обеспечивает проведение процедур в электронной форме на сайте в сети «Интернет» по адресу [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru./)

**Оператор электронной площадки (Оператор)**— акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации продажи и аренды государственного и муниципального имущества в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки**— общедоступная часть электронной площадки, не требующая предварительной регистрации для работы с ней, расположенная по адресу в сети «Интернет» [http://www.roseltorg.ru/.](http://www.roseltorg.ru/)

**Закрытая часть электронной площадки** — часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным (аккредитованным) Пользователям, содержащая Личные кабинеты зарегистрированных (аккредитованных) Продавцов/Претендентов и размещённая в сети «Интернет» по адресу [https://178fz.roseltorg.ru/.](https://178fz.roseltorg.ru/)

**Счёт Оператора** — открытый в Расчетной организации и принадлежащий Оператору электронной площадки счет в валюте Российской Федерации – рублях, предназначенный для учета средств Участников закупки, в том числе на лицевых счетах.

**Лицевой счёт**— счёт, открываемый Оператором Претенденту на основании его заявки, направляемого Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый для учёта свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на Счёт Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, а также денежных средств, блокированных на счёте Претендента в соответствии с положениями настоящего Регламента.

**Участник процедуры (Участник)** — Претендент, подавший заявку на участие в процедуре и допущенный Продавцом к участию в процедуре по итогам рассмотрения поданной заявки.

**Претендент** — любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (аккредитованное) на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Продавцом.

**Продавец** - лица, определённые в соответствии Законом № 178-ФЗ и Приказом ФАС № 67, либо продавцы, определённые в порядке, установленном законами и иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности.

**Электронная подпись**— информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», размещенном на сайте  [https://www.roseltorg.ru/.](https://www.roseltorg.ru/)

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке. Регистрация осуществляется без взимания платы. Регистрации подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими не завершена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных к торгам Участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете Участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час по местному времени путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение Участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о своем согласии с начальной ценой предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи земельного участка является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение совпадет с текущим максимальным предложением о цене предмета аукциона, поданным этим же Участником аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме на электронной площадке: АО Единая Электронная Торговая Площадка <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной  электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-Ф3 «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Заявка от имени юридического лица подписывается лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности либо представителем юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие  документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (всех страниц) (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

    4) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – с 14 часов 00 минут по местному времени                            «09» августа 2023 года.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 17 часов 30 минут по местному времени                                       «11» сентября 2023 года.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Претенденту путем направления уведомления.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, допущенных и не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги).

1. **Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора -**денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательств Претендента по оплате услуг Оператора в размере платы за участие в процедуре аукциона и блокируемые Оператором на Лицевом счёте такого Претендента при подаче Претендентом заявки на участие в указанной процедуре.

Плата за участие в электронном аукционе взимается в пользу Оператора электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка. Предельный размер данной платы определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов. Взимание платы осуществляется в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» и Порядком взимания платы.

1. **Размер и порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата задатка, банковские реквизиты счета для  перечисления задатка.**

Размер задатка по Лоту № 1 составляет  **212 400 руб. 00 коп.** (а именно 100% от начальной цены (выкупной стоимости) предмета аукциона).

Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам Счета Оператора торговой площадки:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель:** |   |
| Наименование | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| **Банк получателя:** |   |
| Наименование банка: | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве |
| БИК: | 044525411 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |

В назначении платежа необходимо указание «Задаток для участия в аукционе (ИНН плательщика)».

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка или договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него и перечисляются Оператором торговой площадки на расчетный счет Организатора аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона  в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Претендентов на участие в аукционе об отказе в проведении аукциона, путем размещения соответствующего решения на Электронной торговой площадке.

**Приложение № 1**

**к аукционной документации**

**Форма  заявки  на  участие  в аукционе по продаже земельного участка:**

Организатору аукциона  – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого  «09» августа 2023 года размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (для юридического лица - полное и сокращенное  наименование, юридического лица;  для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридического лица  Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (для юридического лица  с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя): серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                            (кем, когда выдан документ)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес  места  регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для заполнения  представителем   физического или юридического лица:**

представитель заявителя   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

адрес  места  регистрации: страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

адрес фактического места проживания страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН (для представителя физического или юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон представителя заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты представителя заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru  и на сайте www.engels-city.ru  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  подтверждаю свое согласие о

                (нужное подчеркнуть)

принятии участия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в аукционе, по  продаже  земельного участка

                                              ( дата проведения аукциона)

участок со следующими характеристиками:

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,  кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ограничение прав на земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер выкупной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать условия  аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.

Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора купли-продажи на земельный участок, претензий к продавцу не имею.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет выкупной стоимости  земельного участка, но при  уклонении от  заключения  договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.           «\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202  г.

\* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (Ф.И.О./наименование заявителя)                                                                              (подпись заявителя/представителя заявителя)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

|  |  |
| --- | --- |
| Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать: | Отметить нужное  (знаком V) |
| посредством личного обращения |   |
| посредством почтового отправления |   |
| в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя)             (подпись заявителя/представителя заявителя)

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#### купли-продажи (купчая) земельного участка,

#### заключаемого по результатам аукциона

г. Энгельс

                                                                                                                                                         « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  20\_ года

Комитет по земельным ресурсам  администрации  Энгельсского муниципального района, в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                                                           (Ф.И.О. покупателя)

 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированн(ый/ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт  серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ,

                                                                         (кем и когда выдан)

именуем(ый\ая) в  дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

                     Продавец по результатам аукциона продал, а Покупатель купил земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                                                                                                                               (категория земель) с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением   (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.                                                                  (определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ).

2.2. Покупатель оплачивает цену участка, установленную пунктом 2.1 договора в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора в УФК  по  Саратовской области  (Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР) на расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, в отделение Саратов г. Саратов, ИНН 6449031750,  КПП 644901001, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Задаток  Покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рублей) внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона,  либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

2.5. Оплата считается произведенной после поступления платежа по реквизитам, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего договора.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

            3.1. Часть земельного участка приобретенного в собственность Покупателем по настоящему договору, обременена правами других лиц на площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в виде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в пользу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет ограничения пользования  в виде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

           4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

           4.2.  Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

          5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

         5.2. После подписания договора купли - продажи (купчей) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (далее договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) .

          5.3.  Настоящий договор составлен в 3 экземплярах. Один экземпляр хранится у Продавца, два экземпляра передаются Покупателю для регистрации права собственности на земельный участок.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: 413100,  Саратовская область,  город Энгельс, ул. Театральная 1а.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |   | Покупатель: |
| Комитет по земельным ресурсамадминистрации Энгельсского муниципального района, в лице председателя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись)                                                              (Фамилия имя отчество)«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      20\_\_\_\_ г.        м.п.              |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Фамилия имя отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись)«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      20\_\_\_\_ г. |

Приложение № 2 к договору
№ \_\_\_\_\_\_\_

купли – продажи (купчей)

земельного участка,

заключаемого

по результатам аукциона

#### АКТ

#### ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

**земельного  участка**

с местоположением (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Энгельс                                                                                            «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона  от «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  20 \_\_ года № \_\_\_\_\_  , заключенным между комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен настоящий акт.

(Фамилия имя отчество покупателя)

Комитет по земельным ресурсам передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                                                         (Фамилия имя отчество покупателя)

принимает земельный участок  площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                                                                                                                              (категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением   (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сдал:** |  | **Принял:** |
| Комитет по земельным ресурсамадминистрации Энгельсского муниципального района, в лице председателя комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись)                                                      (Фамилия имя отчество)                        |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Фамилия имя отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись) |
|      «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      20\_\_\_\_ г. |   | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    20\_\_\_ г. |

